ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 10. april 2018, kl. 18.30 – 20.30

Emne: **Bestyrelsesmøde A/B Thor**

|  |  |
| --- | --- |
| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| Gitte Elisabeth Johansen |  |
| Sune Cedergreen Lindholdt |  |
| Johanne Dreyer Klareskov |  |
| Louise Hall |  |
| Sara Norup Hellener |  |
| Nanna Kuld | X |
| Anna Westergaard | X (Orlov) |
| Nanna Carøe Fink | X |
| Søren Bay Ramsdahl | x |

**Referent.:**

**Dagsorden for bestyrelsesmøde den 10. april 2018**

1. **Valg af ordstyrer og referent**  
   Gitte er ordstyrer, og Louise er referent.
2. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst**  
   Sune påpeger fejl i navn igen. Dette er rettet i dagens referat og dagsorden.
3. **Løbende drøftelses- og beslutningspunkter**
   1. Punkter til/fra Årsplan?
      1. Gårddag  
         Status er, at Anna og Astrid hjælper til, men Sara står for det praktiske. Sara har lavet et udkast til en plan, som de kigger på.   
         Der vil ikke være cykel- og barnevognsoprydning.
      2. Cykeloprydning maj  
         Kommunen har lavet oprydning på gadefacaden. SFG foretager en cykeloprydning.
      3. Vand og varmeregnskab fremsendes
      4. Legepladsinspektion   
         30. April bliver der foretaget inspektion.
      5. Bestyrelsens selvevaluering   
         Udskydes til næste BM.
      6. Vinduespudsning

SFG styrer dette.

* + 1. Sommerfest

Vi skriver det ned i et nyhedsbrev for at rekvirere hjælp fra beboere.

* 1. Beboerhenvendelser
  2. # 10 indskærpelse?
     1. Gitte skriver til SFG og hører om de har en standard for vedligehold af hhv. vandrette og lodrette rør, og vi indstiller så til en vedtægtsændring på GF.
  3. Nedsætte et vedligeholdelsesudvalg jf. præsentation af Eric P   
     Vedligeholdelsesudvalg nedsættes: Louise og Gitte er udvalget pt. Sune kan hjælpe til med økonomien.

1. **Orientering fra kontortiden** 
   1. Næste kontortid?

Louise tager kontortiden mandag d. 7/5.

1. **Orientering om igangværende projekter**
   1. Altanprojekt

Der kommer en kommunikation med i næste nyhedsbrev ang. procedure for svar af mail og kontakt og hjemmesiden opdateres med status og fremadrettet proces.   
Gitte foreslår, at vi følger op på afstemningen med et beboermøde og inddrager eventuelt nogle af beboerne.   
Q&A til hjemmesiden er tidligere blevet udarbejdet til hjemmesiden. Man kunne tage udgangspunkt i denne til hjemmesiden.

Hovedtrapperenovering

* + 1. Procedure for nøglebrikker

Gitte og Louise taler med SFG og Kristian fra låsefirmaet på torsdag, og aftaler proces med begge.

* + 1. Dørstopper  
       Prototype nr. 2 er pænere, men har et par mangler.
    2. Møde med Cidle

Der mangler to bekræftelseslyde:   
Gæster kan ikke vide, om de ringer på. Når man trykker på nøglen oppe i lejligheden, giver det ikke en lyd på gaden, som signalerer, at man bliver lukket ind.   
SFG tager sig af fejl på dørtelefoner.

* 1. Vandmålere

Brunata har lavet koks i det. Vådrumsvandmålerne har en produktfejl . Der kommer en ny stor Brunata-runde.

* 1. Cykel- og barnevognsrum i kældre

Nanna og Gitte holder møde med Ole mhb. Projektet. De gennemgår plantegninger og projektmaterialer.

* 1. Cykelparkering i gård

Skal slettes fra dagsorden fremover.

1. **Nyt fra formandsudvalget**
   1. Nyt fra SFG
      1. Overdragelse

Næsten alt er overdraget, men et par ting skal stadig overdrages.

* + 1. Postkasser

Alle postkasser – udskifter navneskilte og gør det ensartet.

* + 1. Affald og sortering

Storskraldsrum – vi (beboere) skal opdrages. De laver nogle hylder og en bedre struktur. Evt. kan vi etablere en byttecentral i midten. SFG ville så rydde det en gang om ugen. Gitte spørger Asger (SFG), om han kan udarbejde et udkast til det.

* + 1. Salgsudvalget

Salgsudvalget holder et opstartsmøde med SFG

* 1. Elektronisk post  
     Anette Borge har udsendt et skriv ang. Tilmeldelse til elektronisk post lægges op på hjemmeside og i velkomstbrev.   
     Louise laver template til Homann.
  2. Økonomi

Sune har udlæg, som han fikser i morgen.

1. **Nyt fra Salgsudvalg**   
   Der har været en lejlighed, hvor begge ønsker sammenlægning. Denne fordeles efter anciennitets.   
   Dødsbo er blevet håndteret nu.
2. **Nyt fra beboerudvalg**
   1. Beboerrum

Kommunen har bedt om ventilationsforhold.

1. **Beboerinfo**
   1. Nyhedsbrev
      1. Postkasser - kun navneoprydning.
      2. Affald/rydning af kælderrum
         1. Ulåste rum rydder
      3. Altannotits tilføjes
      4. Sommerfest
2. **Evt.**
   1. Sune pointerer, om vi ikke kan spare lidt på udråbstegnene i ekstern kommunikation.