

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 02. april: 2024, kl. 18.00 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Grith Henriksen	
Kristine Larsen	
Felicia Laugesen	
Phillip Raissnia	
Rune Odin	
1. Supp. Iben Foss	
2. supp. Josefine Romanoff	
3. supp.	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent:

Ordstyrer:

Trello Manager:

Rasmus på besøg kl. 18.00

Økonomi - vi kommer tilbage til økonomi. Men den er forventelig, og vi holder os indenfor rammen.

Vi holder os indenfor budgettet.

Aflevering - kommer an på dørene, om de skal skiftes.

Døre - vi havde besluttet os for nye hoveddøre, dem vi har er ikke kønne, og derfor havde vi besluttet os for nye hoveddør. Udfordringer med de nye døre, fordi karmen er noget dybere - og så sker der noget med lampen, som sidder foran døren. Så er der nogle steder ikke rigtig plads til lampen.

Michael har sagt, at han gerne vil tage dørene ud - 1:1. Kræver ikke dækningsbidrag.

Ida har tegnet en renovering af de gamle døre. Med lakeret sparkeplade, og en ændret liste.

644.000 fradrag ekskl. Moms

720.000 vi kan spare ved at tage de nye hoveddøre ud.

3 døre er allerede skiftet - og kan ikke laves om.

Vi har råd til at få dem alle skiftet, hvis vi vil det.

Rasmus hører byfornyelsen om vi må pille dørene ud. Bestyrelsen beslutter på mødet i aften, hvad vi mener, vi bør gøre.

Der er penge til nye lamper.

Fugt - 150 lejligheder ca, og der er sendt afleveringssedler ud til samtlige lejligheder. Rasmus har gennemgået 50 af dem med Michael i morges. Rasmus skal nu rundt og besøge nogle af dem som har meldt tilbage. Ca. 48 der har meldt tilbage. Det, som der er mest af, er døre, som er svære at åbne og lukke. Enkelte hvor fx en altandør der er gået i stykker. Nogle beboere har erkendt at de ikke kendte til bremsen. Nogle af mangelsedlerne er blevet afvist - dem er Rasmus mest interesseret i. De ligger online, bestyrelsen kan formentlig få adgang. Altanen er mangelsag hos altana, dørmontering hos KK. Rasmus gennemgår og følger op på alle mangler. Der er 5 steder, hvor der har været en eller anden form for fugt. Skimmelen skal saneres og fjernes. Der er fugt i konstruktionen - måske i forbindelse med når der har været hul til altandøren, men en af dem peger på, at der bliver vådt, når det regner. Tyder på et hul et sted.

lukket

Ved altandøre kan det opleves koldere - AI får KS fra Kjær Knudsen, AI får dokumentation for korrekt isolering af alle altaner.

Forlig - Rasmus har også set forliget. I alt ca. 500.000.

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

[Hjemmeside](#)

[Trello Status:](#)

[SFG status](#)

2) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#) **Godkendt**
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Døreudskiftning - dørtoget kører
- Altankasser; beslutning taget om jordfarver, lægges sammen med altanregler på hjemmeside og Facebook.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)
[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

3) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
- Bemanding af næste kontortid?

4) Nyt fra udvalg

- **Nyt fra Formandsudvalg**
 - Lukket
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
- **Nyt fra Gårdudvalg**
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

5) Evt.

Opdatering af hjemmeside (bestyrelsen)

8) Nyhedsbrev:

Læsejl - det kan være midlertidig
Bagdøre
Gården
Vinduespudsning
Mangler - vigtigt, at de bliver meldt ind
Aflevering - før sommer
Altankasser - jordfarver