ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 13. august: 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| --- | --- |
| Josefine Romanoff  |  |
| Grith Henriksen  |  |
| Kristine Larsen |  |
|  F Felicia Laugesen |  |
|  |  |
| Phillip Raissnia | x |
| Rune Odin |  |
|  |  |
| 1. Supp. Iben Foss | x |
| 3. supp. |  |

**Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**Referent: Felicia
Ordstyrer: Josefine
Trello Manager:

1. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**[Referat](https://docs.google.com/document/d/1Rx3XTlAeNO9eVaGYudOIg3hYzlvLVGJ4BN4MgpAQtjA/edit#heading=h.30j0zll)
Godkendt

[Hjemmeside](https://docs.google.com/document/d/1qkKaHCGg2UyCYKrZxLxqATHH20u08szUvNY_HSw6bVg/edit#heading=h.30j0zll)

Godkendt

[Trello Status:](https://trello.com/b/y8w9L0hJ/ab-thor-tasks)

Er ikke opdateret. Er på Josefines to do-liste

[SFG status](https://drive.google.com/file/d/1309i9K8S-GoAJcr5FIGg8vPgqKM8o2Qz/view?usp=sharing)

Mail om BM-møde i september.

1. **Beslutningspunkter**
* [SFG faktura](https://drive.google.com/file/d/1eeDnqfU76oxQEZJFzraWbDn_N2jZmzYX/view?usp=sharing)
	+ Godkendt
* Udlæg sprøjtepistol
	+ godkendt
* Lukket
* Lukket
* Legeplads vedligeholdelse
	+ Godkendt
* Lamper over opgangsdøre

undervejs

* Biodiversitet
	+ Bestyrelsen samler henvendelser vedr. Biodiversitet mhp. At udarbejde en samlet plan for bedre udnyttelse af vores gård.
* Anmodning om nye lyskæder
	+ Godkendt
* Lukket
* Omplantning i krukker
* Lukket
* Lukket

Fremleje

* Lukket
* Lukket
* Lukket

Andet

* Beslutning om læsejl
	+ Mørkegrøn, som matcher vinduer/døre eller sandfarvet. Vi anbefaler, at de grønne bruges på gadealtanerne, da de matcher vinduerne på gadesiden, og de sandfarvede på altanerne i gården, men der er valgfrihed. Opfordring til at sætte det stramt op mellem hver anden baluster.
* Lukket
* Lukket

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](https://docs.google.com/document/d/16wAMfFYEpzCtu41gv8r0FIGnJwCEMqvk--UO_xWToHg/edit?usp=sharing)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](https://docs.google.com/document/d/1TjjMAUA-Q3rEXStxg__898gDZ3Uiy7Aj/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

[Proces for ansøgning om fremleje](https://docs.google.com/document/d/1QjnxBZQuxJK-HfLAufVDuk6TsszmHBu9/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

1. **Kontortiden**
* Nyt fra kontortiden?
	+ Udlæg for frø
	+ Afhentning af nøgler
* Bemanding af næste kontortid?
	+ Felicia
1. **Nyt fra udvalg**
* **Nyt fra Formandsudvalg**

Lukket

Problemer med de nye døre

Tag på Pergola undersøges

Lukket

Lukket

Lukket

* Beskæring af roser bestilt
	+ **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
		- Lukket
	+ **Nyt fra Gårdudvalg**
	+ **Nyt fra Altanudvalg**
	+ **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

* **Nyt fra Kommunikationsudvalg**
1. **Evt.**

Opdatering af oplysninger hos ABF

**8)** [**Nyhedsbrev:**](https://docs.google.com/document/d/1BhDRH8jgMwR6GrCT458oGo6Tf63yahQMZlx59wIOy_E/edit?usp=sharing) (en side)

Ny formand

Søger efter folk til gårdudvalg

Problemer med de nye hoveddøre og låse - vi er opmærksomme på problemet og arbejder på det.

Arbejder på at opsætte lamper over opgangsdøre

Beslutning om læsegl

Legeplads vedligeholdelse orientering (kommende tid - opmærksom på arbejdet)