ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 03. september: 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| --- | --- |
| Josefine Romanoff  |  |
| Grith Henriksen  | x |
| Kristine Larsen |  |
|  F Felicia Laugesen |  |
|  |  |
| Phillip Raissnia | x |
| Rune Odin | x |
|  |  |
| 1. Supp. Iben Foss |  |
| 3. supp. |  |

**Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**Referent: Kristine
Ordstyrer: Josefine
Trello Manager:

1. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**[Referat](https://docs.google.com/document/d/14ZdplDPWCZaidWuJJagV2QSthnCqd1a8uIkROuv7K3o/edit#heading=h.30j0zll)

Godkendt

[Hjemmeside](https://docs.google.com/document/d/13kOKd0xmzpURqAPMZ2dn-gfoL4TNkO5-wemakkAvYlg/edit#heading=h.30j0zll)

Godkendt

[Trello Status:](https://trello.com/b/y8w9L0hJ/ab-thor-tasks)

[SFG status](https://drive.google.com/file/d/15ZSWJwRLjqboncji-DvFE095pbkIBJqd/view?usp=drive_link)

Hoveddøre og kælderdøre

Vand og tagrender

1. **Beslutningspunkter**
* [SFG faktura](https://drive.google.com/file/d/1eug420fbniqYYrD6qGq9vwfZtRQLim35/view?usp=drive_link)

 Godkendt

* Vand, tagrende og nedløbsrør - Godkendt
* Bredere barnevognsrampe? - fortsættes på næste BM
* Børnesikringer på vinduer - fortsættes på næste BM
* Så nyt græs på den store plæne
	+ Udskudt til det nye år
* Halloween budget
	+ Anmodning godkendt hvortil festudvalget får 2000 kr. Fra den uafholdte sommerfest til brug for Halloween.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](https://docs.google.com/document/d/16wAMfFYEpzCtu41gv8r0FIGnJwCEMqvk--UO_xWToHg/edit?usp=sharing)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](https://docs.google.com/document/d/1TjjMAUA-Q3rEXStxg__898gDZ3Uiy7Aj/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

[Proces for ansøgning om fremleje](https://docs.google.com/document/d/1QjnxBZQuxJK-HfLAufVDuk6TsszmHBu9/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

1. **Kontortiden**
* Nyt fra kontortiden?
	+ Lukket
* Bemanding af næste kontortid?
	+ Josefine
1. **Nyt fra udvalg**
* **Nyt fra Formandsudvalg**
* Port
	+ Proces vedr. Farve og åbnehastighed.
* Aflevering Rasmus (BYF) - 21/8 - overgår til næste MB
* Vinduespudsning den 9. September
* Tilbud om bredbånd
* Nu har vi Parknet
	+ Evt. Forslag til GF om undersøge ny netværksudbyder
* Gårdudvalg tilmelding
* Lukket
* Lukket
* Status fra KK (produktionsfejl altandør)
* Lukket
* Legeplads vedligeholdelse
	+ Påbegyndes onsdag den 4/9

Orientering vedr. Container-udvalg

* Fjernelse af effekter opgange (SFG)
	+ Punkt til GF - det koster mange penge for os (SFG) + bøde fra brandtilsynet
* KK gennemgang af hoved-bagdøre
	+ Problemer indmeldes specifikt
	+ **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
	+ **Nyt fra Gårdudvalg**
	+ **Nyt fra Altanudvalg**
	+ **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

* **Nyt fra Kommunikationsudvalg**
1. **Evt.**

Invitation til ABFs kredsgeneralforsamling (50 års jubilæum)

<https://www.abf-rep.dk/aktiviteter/aktivitet/61e30170-d1b4-4e45-b985-c2712fe6a617/#msdynmkt_trackingcontext=78ba85d3-df55-4de6-ada5-a4a43045360a>

**8)** [**Nyhedsbrev:**](https://docs.google.com/document/d/1BhDRH8jgMwR6GrCT458oGo6Tf63yahQMZlx59wIOy_E/edit?usp=sharing)

Intet september nyhedsbrev - næste nyhedsbrev til oktober