ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 1. oktober 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

| **Deltagere:** | **Fraværende:** |
| --- | --- |
| Josefine Romanoff |  |
| Grith Henriksen | x |
| Kristine Larsen | x |
| F Felicia Laugesen | x |
|  |  |
| Phillip Raissnia |  |
| Rune Odin |  |
|  |  |
| 1. Supp. Iben Foss |  |
| 3. supp. |  |

**Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.**Referent: Josefine   
Ordstyrer: Josefine  
Trello Manager:

**Bygherremøde med Rasmus**

*Dagsorden:*

· *Opflg. Altaner*

· *2 x aflevering*

· *Byggeregnskab*

· *Mangler*

· *VHP*

· *Energimærke*

· *Lamper*

· *Mørtelfuger*

· *Facader*

1. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.**[Referat](https://docs.google.com/document/d/1yTqBxE_g9pH4nsQNUuiq1tdYZJBUDMm9BnbYzz3DGtg/edit#heading=h.30j0zll)

Godkendt

[Hjemmeside](https://docs.google.com/document/d/131SNopIk-Po2__T8GQLq6DrBnTdvXW5_XZUWswRR2nE/edit#heading=h.30j0zll)

Godkendt

[Trello Status:](https://trello.com/b/y8w9L0hJ/ab-thor-tasks)

[SFG status](https://drive.google.com/file/d/1dUBa3sPcpif_LzQJWaN9_atkPD8S4KtT/view?usp=drive_link)

Bestyrelsen ønsker numre på dørene ud til gården.

Josefine skriver og får et tilbud fra SFG

1. **Beslutningspunkter**

* [SFG faktura](https://drive.google.com/file/d/1KAM1KR-PDAMkd8HY9DDM4bJDMzLNqd5r/view?usp=drive_link) - Godkendt
* Josefine skriver og fortæller at bestyrelsen hellere ønsker at blive faktureret for vinduespolering når det sker og ikke fordelt ud.
* Forslag på GF (fjernelse af effekter - husorden)
  + Henrik bekræftet at det kan skrives ind (11/9)
    - Forslag til GF: som UP må man ikke have effekter i opgangene. Derfor vil effekter blive fjernet uden varsel (værdigenstande sat i aflåst rum) + seddel om hvor det kan hentes.
    - Fakturering for at fjerne genstande for SFG skal betales af beboerne. (Spørg Henrik om det kan lade sig gøre juridisk).
* Lukket
* Lukket
* Byfornyelsesprojekt og altanprojekt - afslutning
  + - Møde med Henrik
  + altanpriser (eftertilmelding)
    - Lukket
* Indsigelser til garantistillelse?
  + Bestyrelsen ophæver garantistillelsen
* Hvor opmagasinerer vi vinduer?
  + Forslag fra SFG: (13/9)
    - Vi kan stille dem i en cykelkæder, men det går nok ud over en 4-5 cykelparkeringer kan ikke se hvor ellers de skal stå

Skal vi stille dem evt. i den cykel kælder ved varmecentralen ?

* + - Der stå også i gården nogle af de gamle vinduer, er det bygherre som skal fjerne disse
  + Josefine spørger Rasmus om det giver mening at vi beholder de nye ekstra vinduer med ramme om. Eller kan vi sælge dem tilbage?
* Klage over Administrator
  + Besked til Henrik

Fremleje

* Lukket
* Lukket

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](https://docs.google.com/document/d/16wAMfFYEpzCtu41gv8r0FIGnJwCEMqvk--UO_xWToHg/edit?usp=sharing)

[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](https://docs.google.com/document/d/1TjjMAUA-Q3rEXStxg__898gDZ3Uiy7Aj/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

[Proces for ansøgning om fremleje](https://docs.google.com/document/d/1QjnxBZQuxJK-HfLAufVDuk6TsszmHBu9/edit?usp=sharing&ouid=113926633479459129829&rtpof=true&sd=true)

1. **Kontortiden**

* Nyt fra kontortiden?
  + En del er kommet og hente nøgler men der er stadig mange tilbage.
* Bemanding af næste kontortid?
  + Rune tager kontortiden og bestiller mad.

1. **Nyt fra udvalg**

**Nyt fra Formandsudvalg**

* Stævning af Kbh kommune
* Opklaring vinduespudsning SFG
  + [Svar](https://drive.google.com/file/d/1WmT5hfwGonbD8jQWjwhZv_UsB4AjhkIb/view?usp=drive_link)
* Lukket
* Lukket
* Efterregning vinduespudsning KK
  + Rasmus afventer KK
  + Bestyrelsen skal samle et overblik over hvor mange beboere der ikke kan få limrester af vinduer og altanglas. Beboere skal have forsøgt med almindelig vinduespudsning først. Lav facebook opslag + papir opslag i opgangen.
* Svar fra KK vedr. Krog på døre
  + Michael: Det er kun hvis man kan retfærdiggøre at det er krogens skyld at døren er blevet skæv og det vil kun være omkring dette, at garantien kan påvirkes. Den øvrige garanti omkring råd o.lign. vil være uændret.
  + Fordi man lige sætter en krog på for at komme ud med sin cykel eller barnevogn og derefter lukker døren, burde det i sig selv ikke udfordre stabiliteten i døren. Det sker kun hvis man har den siddende på krogen i en længere periode, og det gør i jo i udgangspunktet ikke
  + Bestyrelsen vil gerne have kroge på kælderdøre.
* Fuldmagt PBS-opkrævning
* Tilbud overdække pergola
  + [Thinggaard Tømreren](https://drive.google.com/file/d/1QIeceLtAZaAGVGlbsW8SINlu1EGpMtQC/view?usp=drive_link)
  + Bestyrelsen ønsker at indhente to andre tilbud inden vi går.
* Status containerudvalg
* Vandskade
* Vandskade
  + **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
  + **Nyt fra Gårdudvalg**
  + **Nyt fra Altanudvalg**
  + **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

* **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

1. **Evt.**

Vi skal have overdragelse af kassererposten på til næste BM

**8)** [**Nyhedsbrev:**](https://docs.google.com/document/d/1BhDRH8jgMwR6GrCT458oGo6Tf63yahQMZlx59wIOy_E/edit?usp=sharing)

* Meld ind hvis limrester/anden fejl på ruden man ikke kan få af (vinduesglas og altandøre) (pin besked)
* [Dato for halloween: 26. Oktober, giv en hånd.](https://drive.google.com/file/d/1GheMefMx4JMa_I-ADNlzD3OgWLKb9OHx/view?usp=drive_link)
* FB opslag om limrester