

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 5. november 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Josefine Romanoff	
Grith Henriksen	
Kristine Larsen	x
Felicia Laugesen	
Phillip Raissnia	
Rune Odin	
1. Supp. Iben Foss	
3. supp.	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent:

Ordstyrer: Josefine

Trello Manager:

Besøg af Rasmus vedr. BYF afslutning

Vedligeholdelsesplan:

- Opdatering af den gamle vedligeholdelsesplan
- Rasmus opfordrer til at bestyrelsen efter GF kigger planen igennem og siger til hvis spørgsmål/ændringer
- Rasmus opfordrer til at vi laver en brandsikringsgennemgang
- AI har samarbejdspartnere men vil gerne være med
- Ramsus kan give to gode bud på hvem der kan gøre det.

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

Godkendt

2)

[Hjemmeside](#)
Godkendt

[Trello Status:](#)

[SFG status](#)

3) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#)
Godkendt
- Andelskronen
 - Afstemning: Stigning på 500 kr.?
 - Fra 18.000 kr. Til 18.500
 - Diskussion
 - Bestyrelsen anbefaler en stigning dvs. Andelskrone på 18500 kr.
 - Bestyrelsen anbefaler ud af fastfrysning på GF
- To tilbud pergola - GF forslag
 - [Thinggaard Tømreren](#)
 - [Allan fra Magdahl Byg](#)
 - Bestyrelsen stiller forslag på GF om pergola overdækning om godkendelse på op til 50.000 kr. Til pergola overdækning.
- Nummerskilt på bagtrapper
 - [Hvilken version ønsker vi?](#)
 - *Der er 2 muligheder for nye skilte, hvis det skal være "rigtige" skilte, som er holdbare. Jeg har vedhæftet mit forslag i denne – Prisen som er skrevet er pr. skilt og uden opsætning af dem, som blot vil være på medgået tid.*
 - Er det muligt kun med et tal? Jeg synes ikke forkortelser er pæne. Materiale synes jeg vi skal gå med det der holder bedst (Kristine)..
 - Tidligere var det malet på (nok sprayet)
 - De fleste synes, at den gamle version var pænere.
 - Josefine spørger om vi kan få andet end metalskilte. Noget mere diskret f.eks. Malet som det gamle.
 - Men ellers ikke en prioriteret opgave lige nu
- Vinduespolering - SFG, fakturering
 - SFG varsler en stigning i vinduespolering pga. De nye vinduer.
 - *Bestyrelsen fik ikke diskuteret punktet, hvorfor det går videre til næste BM.*
- GF forslag fra beboer
Bestyrelsen vil stille forslag på GF om at søge rammebevilling på 100.000 kr. Til forbedring og vedligeholdelse af gården (men ikke øremærket til Stenbroens træpleje). Beløbet omhandler bl.a. Udførelsen af en vedligeholdelsesplan
- Opbevaring byttebiks

- Samlet GF dokumenter - Til Anette
 - Beretninger:
 - Lukket
 - GF forslag fra BM
 - Lukket
 -
 - Hvem genopstiller?
 - Liste: Josefine, Rune, Felicia og Iben

- Festudvalgs budget
 - Lukket

- Oprydning i beboerlokalet (festudvalget)

- Brandalarmeringssystem
 - Josefiner takker ja til SFG

- Brandsikringsforsikring
 - Udskydes til næste BM

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)
[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
 - Lukket
- Bemanding af næste kontortid?
 - Josefine

5) Nyt fra udvalg

Nyt fra Formandsudvalg

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)

- **Nyt fra Gårdudvalg**

- **Nyt fra Altanudvalg**

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

6) **Evt.**

- **Forslag om at hænge et skriv op i opgangen med påmindelse om hvem der er ansvarlig for hvad (rør, skader) meld ind hvis skadedyr mv.**

Lille skriv i opgangen om fælles ansvar for reklamationer, vedligehold, fejl m.m. ...

8) **Nyhedsbrev:**

- GF forslag påmindelse
- Byttebiks
- Ikke nyhedsbrev i november