

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 11. december 2024, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Josefine Romanoff	
Rune Odin	
Iben Foss	x
Felicia Laugesen	
Maja Klarlund	x
Mathias Gregersen	
Joakim Herrestrup	Online

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Referent: Josefine

Ordstyrer: Josefine

Trello Manager:

Velkomst og introduktion

- Plan for møde

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

Godkendt

2)

[Hjemmeside](#)

Godkendt

[Trello Status:](#)

SFG status

Josefine spørger hvad der menes med Buffer

3) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#) - Godkendt
- [Faktura - automatisk port](#)
- Godkendt - tjek med Anette

- Vinduespolering - SFG, fakturering
 - [SFG varsler en stigning i vinduespolering pga. De nye vinduer.](#)
 - Bestyrelsen fik ikke diskuteret punktet, hvorfor det går videre til næste BM.
 - [Spm. om fakturering](#)
 - Vi godkender næste pudsnings men vender tilbage om fast service. Høj stigning.
 - Og vil gerne faktureres separat.

- [Brandalarmeringssystem](#)
 - Lelectric skal give et overslag i prisen
 - Mathias skriver med SFG indtil næste BM hvor vi beslutter/godkender service af brandalarmeringssystem

- Årlig sikkerhedstjek af legeplads
 - En årlig sikkerhedsinspektion koster kr. 2.125,- + moms.
 - Fik for nyligt sat nye planker og oliering på legepladsen.
 - Bestyrelsen springer sikkerhedstjek over for nu.

- Lukket

Godkendelse af GF-dokumenter

- Gennemgang af rettelser til:
 - Referat
 - Vedtægter
 - Husorden

Bestyrelsen godkender dokumenterne med rettelser

Konstituering - overføres til næste BM

Projekter til igangsættelse

- To tilbud pergola - GF forslag

- GF forslag fra Steen
 - Bestyrelsen ønsker at takke ja til tilbud om vedligeholdelsesplan - og først derefter ved overblik sætte gang i opgaver.
 - Det ville være første gang at foreningen fik en vedligeholdelsesplan

- Klapvogsrampe, [gårdudvalg](#)
 - Bevilling på 20.000 kr.
 - Josefine skal kontakte beboere om igangsættelse af projekt
- Oprydning i beboerlokalet (festudvalget)
- Tanker om kommende projekter
 - [Tilbud fjernvarme](#)
 - Mathias har nogle kolleager
 - [ForsynOmeter og varmecentral](#)
 - Mathias vil gerne tage besøget
 - Joakim vil også med
 - [Nummer på bagdøre](#) - overgår til næste BM

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)
[Huskerseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
 - Lukket
- Bemanning af næste kontortid?
 - Lukket

5) Nyt fra udvalg

Nyt fra Formandsudvalg

- Lukket

- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
 - Lukket

- **Nyt fra Gårdudvalg**

- **Nyt fra Altanudvalg**

- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**

- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

6) Evt.

Forslag om at vi laver vejledning/optagelse til hvordan man åbner mellem vinduerne.