

ANDELSBOLIGFORENINGEN Thor

Mødedato: 7. Januar 2025, kl. 18.30 – 20.30

Emne: Ordinært bestyrelsesmøde A/B Thor

Deltagere:	Fraværende:
Josefine Romanoff	
Rune Odin	
Iben Foss	
Felicia Laugesen	x
Maja Klarlund	x
Mathias Gregersen	
Joakim Herrestrup	

Valg af ordstyrer og referent + Trello Manager.

Ordstyrer: Josefine

Referent: Iben

Ordstyrer: Trello Manager:

1) Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst til arkiv samt til hjemmeside.

[Referat](#)

Godkendt

2)

[Hjemmeside](#)

Godkendt

[Trello Status:](#)

Bruges pt ikke

[SFG status](#)

Ny status fra SFG mangler. Josefine rykker for status.

3) Beslutningspunkter

- [SFG faktura](#)
Godkendt.
- [Faktura fra Lelectric](#)
 - Om dørtelefon
 - Godkendt.
- Krog på kælderør barnevogn?
Godkendt. Josefine kontakter SFG.
- Brandalarmeringssystem
 - Godkendt
- Lukket
- Lukket
- **Effekter:**
 - Spm fra SFG:
 - Opdateret husorden
 - Nyhedsbrev og varsel

Konstituering

- Præsentationsrunde
- Ny dag for bestyrelsesmøde eller fortsætte med tirsdag?
 - Vi fortsætter med tirsdag
- Valg til formand, næstformand, kasserer, salgsudvalg
 - Josefine har formandsposten, Rune er næstformand, Joakim valgt som kasserer (Josefine aftaler overdragelse) , salgsudvalg Felicia

Projekter til igangsættelse - genganger

- To tilbud pergola - GF forslag
 - Bevilling: op til 50.000 kr.
 - Opfølgning og næste skridt
- GF forslag
 - accepteret vedligeholdelsesplanen fra Stenbroens.
- Klapvognsrampe, [gårdudvalg](#)
 - Bevilling på 20.000 kr.
 - Mangler kontakt til beboere - arbejdsgruppe
- Oprydning i beboerlokalet (festudvalget)
- Tanker om kommende projekter

- [Tilbud fjernvarme](#)
Mathias går videre med denne.
- [ForsynOmeter og varmecentral](#)
Gennemgang er aftalt den 9 jan, (Mathias og Joakim)
- [Nummer på bagdøre](#)
Evt. tage dette punkt op til en gård dag, med henblik på at gøre dette selv.
Punktet bliver taget op igen på et senere møde.

[Mail til godkendelse af byggeansøgning findes her](#)
[Huskeseddel ved afgivelse af fuldmagt](#)
[Proces for ansøgning om fremleje](#)

4) Kontortiden

- Nyt fra kontortiden?
3 henvendelser.
- Bemanding af næste kontortid?
 - Josefine og Joakim tager kontortiden

5) Nyt fra udvalg

Nyt fra Formandsudvalg

- Opfølgning fra sidst:
 - [Buffer](#): SFG:
- Lukket
- Lukket
- [Løs betonkant SA 7](#)
Skydes til næste møde.
- 1- års eftersyn med Byggeskadefonden
- Brud på rør
 - I lørdags blive vi ringet på at der var vand på gulvet i kælderen under Lundtoftegade 42. Det viste sig at der var brud på en Kolds vands rør i Kælderrum 158. Taxbøl fik sat en klemme på røret og udbeder røret nu på torsdag - lukket for koldt vand
- **Nyt fra Salgsudvalg** (Kristine, Felicia)
Felicia ikke til stede

- **Nyt fra Gårdudvalg**
- **Nyt fra Altanudvalg**
- **Nyt fra Vedligeholdelsesudvalg**
- **Nyt fra Kommunikationsudvalg**

6) Evt.

SFG bliver bedt om at notere hvor der er hærværk på hoveddøre efter nytår. Så vi kan danne os overblikket. - Josefine.

8) Nyhedsbrev:

- Byttebiks
- Ny husorden . hunde i gården
- Husorden om effekter