

Nyhedsbrev januar 2025 ❄️

Kære beboere

Jeg skal beklage, at der er gået en rum tid siden sidste nyhedsbrev. Bestyrelsen har haft travlt med indkomne henvendelser og siden sidste nyhedsbrev, er der desuden blevet valgt en ny bestyrelse, der er ved at finde sig til rette.

Opdateret husorden og vedtægter

På den ordinære generalforsamling afholdt den 28. november 2024 vedtog generalforsamlingen nogle ændringer til foreningens vedtægter og husorden. De opdaterede og gældende vedtægter og husorden kan nu findes på vores hjemmeside. Bl.a. er der i husordenen indføjet nye bestemmelser om hunde i gården.

Midlertidigt barnevognsudvalg

På baggrund af en bevilling på generalforsamlingen er nogle beboere gået sammen for at arbejde på en forbedring af adgangsmuligheder til barnevognskælderen, så både smalle og brede vogne lettere kan få adgang. Bestyrelsen har modtaget et grundigt oplæg til forbedring, som vil blive diskuteret på det kommende bestyrelsesmøde i februar.

Bestyrelse har desuden modtaget henvendelser om, at der mangler plads i barnevognsrummene. I første omgang bedes beboerne hjælpe hinanden med at gøre plads ved at fjerne barnevogne/klapvogne og cykler, som ikke længere anvendes således, at der bliver plads til andre.

Effekter i opgangene

En anden tilføjelse til vores husorden, der blev vedtaget på generalforsamlingen, er, at vores vicevært nu har fået mandat til at fjerne og udsmide genstande, der er henstillet i opgangene (både for-og bagtrappe) uden varsel. Dette af hensyn til overholdelse af gældende brandregler. Barnevogne og cykler fjernes også fra opgangene til hensættelse i gården. I kan læse mere under vores husorden, jf. § 1. Desuden kan de enkelte andelshavere risikere at blive opkrævet omkostningerne for fjernelsen af genstande således, at regningen ikke falder på hele foreningen. Derfor opfordres alle andelshavere til at fjerne egne genstande fra opgangene omgående.

Vedligeholdelsesplan for gården

En beboer (Steen) er i samarbejde med Stenbroens Træpleje ved at udarbejde en plan for, hvad vores gård kunne trænge til for at blive sommerklar. Har du forslag til, hvad vores gård kunne trænge til så send gerne en mail til bestyrelsen (bestyrelse@ab-thor.dk).

Byttebiks

En beboer (Maja) har stillet forslag om, at vi opretter en byttebiks i vores forening. Maja tilbyder at være tovholder på projektet men vil rigtig gerne have hjælp fra beboere, der også har tanker om, hvordan en byttebiks kunne fungere godt hos os. Tag derfor kontakt til Maja hvis du har idéer til en fremtidig byttebiks (majaklarlundive@outlook.com)

Byfornyelsesprojekt - 1-års eftersyn

Sidst men ikke mindst har vi gennemgang af byfornyelsesprojektet i maj, hvor vi skal gennemgå det hele for eventuelle fejl og mangler. Har du nogle fejl og mangler i forbindelse med projektet, der endnu ikke er meldt ind, så send gerne en beskrivelse af problemet, billeddokumentation samt adresse til bestyrelsesmailen.

Med ønske om et godt 2025 for AB Thor 😊

Kh Bestyrelsen